



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1.

Poslovni broj: St-27/2024-76

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DEKOR INTEGRA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, u stečaju, OIB: 05658446812, sa sjedištem u Međimurska ulica 23, Varaždin, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, izvan ročišta 30. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnoga dužnika, i to:

- kat. čestica broj 5103/1, oznake Varaždinska ulica, dvorište od 2228 m², zgrada mješovite uporabe od 661 m², ukupne površine 2889 m², upisane u z. k. ul. broj 20996, k.o. Ivanec, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Ivanec, i to:

7. suvlasnički dio: 40/2889 Etažno vlasništvo (E-7), Etaža broj 7, koja se sastoji od prostorija u potkrovlju: tavanski prostor sa 58,46 m², balkon sa 1,19 m², ukupne površine 59,65 m²,

koje ročište će se održati kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Varaždin, Cehovska ulica 1, prvi kat, soba broj 8, dana 16. listopada 2025. u 12,30 sati.

II. Na zakazano ročište pozivaju se:

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25,
- razlučni vjerovnik Alen Kulji, iz Prigorca, Prigorec 124,
- ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Maroje Stjepović svojim je podneskom od 18. kolovoza 2025. predložio sudu zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, navevši da je rješenje ovoga suda poslovni broj St-27/2024-63 od 16. srpnja 2025. o određivanju prodaje nekretnine stečajnoga dužnika u ovome stečajnome postupku postalo pravomoćno. U prilog navedenom podnesku dostavljen je elaborat o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine od 18. ožujka 2025. izrađen od strane trgovačkog društva Lip procjene d.o.o. iz Zagreba.

2. Budući da je rješenje ovoga suda poslovni broj St-27/2024-63 od 16. srpnja 2025. kojim je sud odredio prodaju nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja postalo pravomoćno 2. kolovoza 2025., te kako je odredbom čl. 92. st. 1. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) propisano da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje ima pravo prvokupa da se o procjeni izjasne, to je radi svega iznijetog temeljem citirane odredbe čl. 92. st. 1. OZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 30. rujna 2025.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena (čl. 278. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23., dalje: ZPP-a), a u svezi s odredbom čl. 10. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a).

DNA:

-stečajni upravitelj Maroje Stjepović, iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25,

-razlučni vjerovnik Alen Kulji, iz Prigorca, Prigorec 124,

-ostali vjerovnici putem e-Oglasne ploče ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3087d-38a1a**

Kontrolni broj: **07424-bcd9c-fd7bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.